

**Садоводческое некоммерческое товарищество
«УЧИТЕЛЬ»
(СНТ «Учитель»)**

143081, Московская область, гп Одинцово,
дер.Лапино, территория СНТ «Учитель»
Тел. +7(916)4847716
e-mail: sntuch@yandex.ru
ОГРН 1035006477593
ИНН/КПП 5032025180/503201001
ОКПО 32999330
р/счет 40703810900840000460
АО "СМП БАНК" Г. МОСКВА
БИК: 044525503
Корр./сч: 30101810545250000503

ПРОТОКОЛ № 10

Заседания Правления СНТ «Учитель» от 21.10.2023г.

Место заседания: Домик правления
Председатель: Бредихина Г.В.
Секретарь: Бредихина Г.В.
Присутствовали:
Председатель правления СНТ:
Бредихина Г.В.
Члены правления:
Артемьева Л.Л., Батуренко-Банович Н.В.,
Бурдюг Л.Н., Бурдюг О.В., Ковтун М.В., Любимова С.А., Мальшкіна Л.З.,
Усова К.А., Баженова Т.П., Лорецян Л.Т., Романенкова Т.И., Маркелов П.А.,
Мохнач О.А.

Начало работы: 16 часов 00 минут
Окончание работы: 19 часов 00 минут

Отсутствуют на заседании члены Правления:

Михайлов Д.Б., Чамкин С.С., Мацокин А.П., Шупиков Г.И.

Кворум заседания Правления имеется.

Присутствовали:

Члены СНТ, садоводы :

Виноградова И.Ч.(уч. 138,139,140), Мухина О.М.(уч. 109),
Михайленко О.А.(уч.199), Рамазанова Б.Д (уч. 215-216), Ольховой А.А.(уч.233) по
доверенности от Берг М.А., Старовойтова Н.Н. (уч. 460)

Повестка дня:

1. Отчет ревизионной комиссии (итоги внутренней проверки финансово-хозяйственной деятельности Капицы Л.Н. за 2022г.)
2. Информационное сообщение от председателя СНТ.
3. Выбор подрядчика по уборке снега
4. Утверждение суммы на обрезку деревьев вдоль линии электропередач и проезжей части. (Выбор подрядчика).
5. Рассмотрение формы ДОГОВОРА «О порядке пользования объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА "УЧИТЕЛЬ" владельцами земельных участков, не находящихся в границах СНТ».

6. Рассмотрение формы ДОГОВОРА О компенсации эксплуатационных расходов, связанных с содержанием внутренней электросети товарищества» (с садоводами, которые заключили прямой Договор с АО «Мосэнергосбытом»).
7. Принятие в члены СНТ
8. Разное

1. По первому вопросу повестки дня – Отчет ревизионной комиссии (итоги внутренней проверки финансово-хозяйственной деятельности Капицы Л.Н. за 2022г.)

Дерюшева Л.А. (член ревизионной комиссии 2023, председатель ревизионной комиссии 2022) выступила с Отчетом ревизионной комиссии по итогам внутренней проверки финансово-хозяйственной деятельности Капицы Л.Н. за 2022г. Работа была проведена на основании пункта 10 решений Протокола № 1 заседания счетной комиссии внеочередного общего собрания СНТ «Учитель» от 18.04.2023, пункта 6 Протокола № 1 Заседания правления СНТ «Учитель» от 06.05.2023, пункта 4 Протокола № 5 от 16.07.2023. (См.Приложение)

Отчет принят без голосования.

2. По второму вопросу повестки дня – Информационное сообщение от председателя СНТ.

Выступила председатель СНТ «Учитель» Бредихина Г.В по следующим вопросам:

- 2.1. Работа с членом СНТ Шкловец С.Н. (ул.4 Садовая, уч. 187,188,189).
После неоднократного устного и письменного обращения к Шкловцу С.Н. по вопросу использования ЗОП не по назначению, вызова участкового Святкина Н.С., 18.10 2023г.написано Письмо в Главное управление содержания территории Московской области.
 - 2.2. Работа дорожно- дренажной комиссии:
 - 1) ул. 2Лесная - прокладка дренажной трубы вдоль участка 386.
 - 2) ул. Центральная- Лапинская 4 - прокладка дренажной трубы вдоль уч.136.
 - 3) ул.1-я Садовая вдоль уч. 94 - прокладка дренажной трубы.
 - 2.3. Согласовано место накопления ТКО. Данное место накопления ТКО включено в Реестр контейнерных площадок, расположенных на территории Одинцовского городского округа. (Администрация Одинцовского городского округа Московской области № 136-01 исх.-22716К от 18.10 2023г.)
Объявлена благодарность семье Ковтун М. за возведение мусорной площадки, Николаеву В., Бредихину В. и Баженовой Т. за помощь в ее благоустройстве.
 - 2.4. Объявлена благодарность за организацию субботника рядом с Домиком правления : Бурдюг Л., Михайленко О., Морозову С., Усовой К. Бредихину В., Баженовой Т.
 - 2.5. Объявлена благодарность за организацию субботника у прудика - Ковтун М.
 - 2.6. 21.10.23 состоялось первое заседание «Клуба садоводов» СНТ «Учитель». Любители садоводства, цветоводства и огородничества наметили пути дальнейшей работы, организовали чат для общения.
 - 2.7. Регистрация новой редакции Устава СНТ «Учитель», утвержденного на внеочередном общем собрании членов СНТ «Учитель», проходившего в период с 16.09 2023г. по 30.09 2023г. Устав передан в налоговую инспекцию на утверждение.
 - 2.8. Было подано Заявление в Росреестр Заявление о государственной регистрации права ЗОП СНТ «Учитель» от 18.10.2023г. В настоящий момент вносятся дополнения к данному Заявлению.
 - 2.9 Межевание ЗОП. Сумма на 21.10 2023г. на целевом взносе: 515305 руб.
Руководителю рабочей группы по межеванию поставлена задача к следующему Заседанию правления предложить кадастровых инженеров готовых приступить к работе по межеванию ЗОП, исходя из вышеуказанной суммы.
- Информационное сообщение председателя принято к сведению участников правления.**

3. По третьему вопросу повестки дня – Выбор подрядчика по уборке снега

Председателем СНТ Бредихиной Г.В. было предложено 3 варианта решения данного вопроса:

- 1) Заключить договор с подрядчиком: ИП Романов В. А.
- 2) Заключить договор с подрядчиком: предпринимателем Луцевским А.
- 3) Заключить договора с подрядчиками ИП Романов В. А. и Луцевским А., привлекая каждого из подрядчиков в зависимости от степени их готовности к уборке в нужный момент.

Голосовали: «ЗА» - 12 (Бредихина Г.В., Баженова Т.П., Любимова С.А., Батуренко-Банович Н.В., Бурдюг Л.Н., Бурдюг О.В., Усова К.А., Малышкина Л.З., Артемьева Л.Л., Мохнач О.А., Романенкова Т.И., Лорецян Л.Т., Маркелов П.А.)

«Против» - 0

«Воздержались» - 1 (Ковтун М.В.)

Решение принято. Заключить договора с подрядчиками ИП Романов В. А. и Луцевским А.. Привлекать каждого из подрядчиков в зависимости от степени их готовности к уборке в нужный момент.

4. По четвертому вопросу повестки дня – Утверждение суммы на обрезку деревьев вдоль линии электропередач и проезжей части. (Выбор подрядчика).

Председателем СНТ Бредихиной Г.В. было предложено 5 подрядчиков для решения данного вопроса. В результате обсуждения был выбран подрядчик с наиболее интересным по варианту обрезки и цене предложением.

Голосовали: «ЗА» - 11 (Бредихина Г.В., Баженова Т.П., Любимова С.А., Батуренко-Банович Н.В., Бурдюг Л.Н., Бурдюг О.В., Усова К.А., Артемьева Л.Л., Мохнач О.А., Романенкова Т.И., Лорецян Л.Т., Маркелов П.А.)

«Против» - 0

«Воздержались» - 1 (Ковтун М.В.)

Малышкина Л.З не голосовала ни за одно предложение, внося свое предложение: обрезку деревьев сделать собственниками, которые сажали эти деревья.

Решение принято. Установить сумму обрезки - не более 300 000 рублей, сроки обрезки и утилизации – не более одного месяца.

5. По пятому вопросу повестки дня – Рассмотрение формы ДОГОВОРА о порядке пользования объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА "УЧИТЕЛЬ" владельцами земельных участков, не находящихся в границах СНТ.

Председатель СНТ Бредихина Г.В. озвучила все пункты Договора, которые были откорректированы в результате предварительного изучения текста представленного Договора.

После обсуждения членами правления было внесено предложение отправить Договор на доработку.

Решение принято без голосования. Отправить Договор на доработку и перенести на следующее правление.

6. По шестому вопросу повестки дня – Рассмотрение формы ДОГОВОРА «О компенсации эксплуатационных расходов, связанных с содержанием внутренней электросети товарищества» (с садоводами, которые заключили прямой Договор с АО «Мосэнергосбытом»).

После обсуждения членами правления было внесено предложение отправить Договор на доработку.

Решение принято без голосования. Отправить Договор на доработку и перенести на следующее правление.

